



Hausordnung/ Wichtige Informationen

AN- UND ABREISE

Damit wir die Ferienunterkunft optimal für Euch vorbereiten können, ist die Anreise ab 15:00 Uhr möglich. Wenn keine Vor- oder Anschlussbuchung besteht, können wir gern eine frühere Zeit vereinbaren.

Die Abreise sollte bis 10:00 Uhr erfolgen (später auch gern nach Absprache).

Vor der Abreise bitten wir Euch:

- Kühlschrank leeren
- Geschirr in den Geschirrspüler und diesen anschalten oder gespültes Geschirr wieder ordentlich verräumen
- Übrige Lebensmittel entsorgen
- Hausmüll in die vorgesehenen Müllbehälter bringen
- Benutzte Geräte ggf. reinigen
- Gartenmöbel ordentlich im Schuppen verstauen
- Elektrogeräte ausschalten (außer Kühlschrank)
- Bettwäsche und Handtücher in den Hauswirtschaftsraum oder die Badewanne legen
- Alle Türen abschließen

Bitte nehmt am Vortag UND ca. eine Stunde vor Ankunft bzw. Abreise Kontakt mit uns auf – wir begrüßen und verabschieden unsere Gäste gern persönlich.

AUßENBEREICH

Gartenpflege

Der Garten ist trotz teilweise gewolltem Naturwuchs sehr pflege- und kostenintensiv. Wir lassen regelmäßig vom Profi den Garten pflegen. **Der Rasenroboter und die automatische Bewässerung arbeiten selbstständig – bitte versperrt dem Roboter nicht den Weg, neht selbstständig keinerlei Änderungen vor und räumt Gartenmöbel nach Gebrauch weg. Achtet auf die Laufzeiten (stehen an der PIN-Wand im Windfang).**

Bitte schließt Sonnenschirme & Co. bei Wind und über Nacht.

Wenn Ihr einen grünen Daumen habt, spricht nichts dagegen, Euch ein bißchen gärtnerisch zu betätigen. Kräuter könnt Ihr natürlich für den eigenen Bedarf zum Kochen im Haus ernten! Aber bitte laßt den Rest so wie er ist.

Grill / Kamin

Ein Holzkohlegrill mit Zubehör steht bereit. Nutzt ihn bitte sorgfältig und hinterlasst ihn sauber. Der Gartenkamin kann mit Holz für gemütliche Abende genutzt werden. Achtet unbedingt auf Sicherheit und Nachbarn.

Offenes Feuer ist nur von Erwachsenen zu benutzen – bitte keine Brandbeschleuniger verwenden!

Die kalte Asche gehört in den Restmüll.

Schuppen

Der Schuppen (das ehemalige alte Waschhaus) steht unter Denkmalschutz. Kinder dürfen sich dort nicht unbeaufsichtigt aufhalten – er ist kein Spielplatz.

HAUSHALTSGERÄTE

Die meisten Geräte sind neu und leicht zu bedienen. Gebrauchsanleitungen findet Ihr meist in den nahe gelegenen Schränken.



Bitte meldet ggf. Defekte sofort und fragt bei Unsicherheiten nach.

Wichtig: **Waschmaschine und Trockner nicht gleichzeitig benutzen!**

HAUSTIERE

Eure Fellnasen sind nach Absprache willkommen. Bitte achtet darauf, dass sie nicht auf Sofas oder Betten liegen und hinterlasst keine Spuren.

Beachtet die Leinenpflicht in bestimmten Bereichen – auch in der Umgebung!

HEIZUNG

Die Heizung läuft über eine Gasbrennwerttherme in der Küche. Die Temperatur wird zentral im Flur geregelt – bitte verstellt keine Heizkörper und ändert nichts an der Therme!

Bei **Kälte unbedingt die Vorhänge im Windfang schließen**. Meldet Euch, wenn es Euch etwas zu kalt oder warm ist.

INTERNET

WLAN steht Euch kostenlos zur Verfügung – den Zugangscode findet Ihr in der Mappe.

Die Nutzung erfolgt auf eigene Verantwortung – wir übernehmen keine Haftung für Eure Online-Aktivitäten.

MÜLLTRENNUNG UND ENTSORGUNG

Bitte trennt den Müll: Bio, Papier, Kunststoff, Glas, Restmüll. Neue Müllbeutel sind vorhanden. Werft nichts in Toilette oder Abflüsse, was dort nicht hineingehört.

Wir informieren Euch rechtzeitig, wann die Tonnen abgeholt werden. Bitte helft mit und stellt diese dann am Vorabend vor die Eingangstür und morgens geleert wieder an den richtigen Ort.

PARKEN

Zwei Parkplätze stehen Euch hintereinander zur Verfügung.

Bitte schließt immer das Tor – wir haften nicht für abgestellte Fahrzeuge oder deren Inhalt.

Für E-Autos gibt es eine Ladestation – achtet bitte auf den korrekten Anschluss.

Fahrräder können im Ständer oder im Schuppen (bitte Tür abschließen!) abgestellt werden.

RAUCHEN

Rauchen ist im Haus nicht erlaubt. Nutzt bitte die Aschenbecher draußen und entsorgt vollständig erkaltete Reste im Restmüll.

Bei Schäden (z. B. Brandflecken) haftet Ihr als Mieter.

REINIGUNG

Während Eures Aufenthalts seid Ihr selbst für die laufende Reinigung zuständig – das gehört nicht zur Endreinigung.

Reinigungsmittel und -geräte stehen bereit.

Die wichtigsten Punkte vor der Abreise findet Ihr unter „An- und Abreise“.

RUHEZEITEN

Bitte haltet die allgemeinen Ruhezeiten ein:

- Mittags- und Sonntagsruhe
 - Nachtruhe von 22:00 bis 7:00 Uhr
- Rücksicht auf Nachbarn ist uns wichtig!



SCHÄDEN

Bitte meldet Schäden sofort.

Kleinere Dinge (z. B. ein Glas) ersetzen wir natürlich gern.

Bei größeren Schäden haftet Ihr. Bitte verrückt keine Möbel und geht sorgsam mit allem um.

SCHLÜSSEL

Ihr bekommt zwei Haustürschlüssel und je einen für Einfahrt und Tor.

Haltet Türen geschlossen, besonders die ebenerdige Haustür- auch wenn Ihr da seid.

Gebt die Schlüssel nicht weiter. Bei Verlust informiert uns sofort – Ihr tragt die Kosten für Ersatz.

SICHERHEIT

Alle Türen beim Verlassen abschließen, Fenster schließen, Fluchtwege freihalten, elektrische Geräte ausschalten.

Im Hauswirtschaftsraum befindet sich ein Feuerlöscher (Bedienung beachten!).

Wir haben eine **Kamera** im hinteren Grundstücksteil – diese wird bei Eurer Anreise deaktiviert.

Nachtschaltung ist nach Absprache möglich.

Lüften nicht vergessen: 3–4 Mal täglich für 5–10 Minuten – das beugt Schimmelbildung vor.

Möbiliar: Viele Möbel sind aus dem alten Mobiliar übernommen und aufbereitet wurden. Bitte verändert deren Platz nicht – auch nicht im Außenbereich oder im Nebengelass. Kein Spielzeug!

STRAND

Der öffentliche Strand des Markkleeberger Sees ist direkt vor der Tür. Zugang findet Ihr einfach über die Wiese am Haus oder benutzt den öffentlichen Eingang neben der Fischbrötchenbude. Eintritt ist frei.

In der Hauptsaison kann es voll werden – morgens und abends ist es meist ruhig und besonders schön.


Hinweise zum See findet Ihr auch in unserer Gästemappe.

VERANSTALTUNGEN UND PARTYS

Partys und größere Veranstaltungen sind nicht erlaubt.

Treffen mit mehreren Personen müssen der Hausordnung entsprechen.

Wenn Ihr Fragen habt, erreicht Ihr mich unter:

 **+49 177 5617997 (auch gern per WhatsApp)**

Eure Sybille

Vielen Dank fürs Lesen und Eure Unterstützung. Wir wünschen Euch einen wundervollen Aufenthalt!

Ein Verstoß gegen die Hausordnung gilt auch als Verstoß gegen den Mietvertrag – deshalb bitten wir Euch, alles mit Sorgfalt zu beachten.